

„Project Gare du Nord brengt oude grandeur terug...”

## JHB realiseert kantoorunits in oude stationsgebouw Kwadijk

Projectontwikkelaar JH Bakker Bouwprojecten BV (JHB) realiseert in het gebied rond het voormalige station Kwadijk een project genoemd Gare du Nord, waarbij het 19e eeuwse stationsgebouw weer in oude luister wordt gebracht. Er komen bedrijfsruimtes in vanaf 120 m<sup>2</sup>, verdeeld over vier verdiepingen. De totale ruimte is 1200 m<sup>2</sup>. Op het naastgelegen terrein zullen 36 nieuwbouwwoningen verrijzen.

Directeur-eigenaar Jan Hein Bakker (46) van JHD is met zijn bedrijf sinds begin dit jaar vanuit Wijdewormer overgekomen naar het oude stationsgebouw in Kwadijk. Bakker was voorheen directeur-eigenaar van een Zaanse Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij. De laatste tien jaar heeft hij zich toegelegd op projectontwikkeling, met name binnenstedelijke ontwikkelingen, restauratie, verbouw en nieuwbouw. Zijn familie bouwt al sinds 1920. Bakker werkt veel samen met architect Cornelis de Jong. JHB realiseerde o.a. de verbouw van de kaaspakhuizen De Eendracht en de Stad Rotterdam in Edam tot grachtenhuizen.

Jan-Hein Bakker is enthousiast over het project Gare du Nord. Het uit 1893 stammende

stationsgebouw was destijds in gebruik als halte voor de lijn van Zaandam naar Enkhuizen. Bovendien was het station belangrijk voor de overstap naar het lijntje Edam-Volendam.

Het stationsgebouw is 60 jaar in bezit geweest van de familie Bouwes, die er hun zaad- en graanhandel had. JHD wil het stationsgebouw weer de oude grandeur geven. De entree komt weer op de oorspronkelijke plaats. Ook in de nu dichtgemetselde gevels komt weer glas te zitten. Na de entree volgt een mooie hal met vide, inclusief trappenhuis met lift. Er komen drie verdiepingen bovenop de begane grond. Aan weerszijden van de hal komen kantoorunits. In de kop van het pand komen vloeren en dakkapellen, voor kantoorverdiepingen. De

kantoorunits zijn bestemd voor creatieve bedrijven, die een herkenbare vestigingsplek zoeken.

### APPARTEMENTEN

In de afgelopen zomer is de verbouw van het stationsgebouw gestart met het leeghalen van het pand, het slopen van het interieur en het heien. Er is een betonvloer gestort en de zoldervloer is getimmerd. Met kerstmis moet het pand al glas en waterdicht zijn, denkt Bakker. Hij verwacht dat de kantoorunits in het voorjaar 2009 klaar zijn.

Op het oude rangeerterrein komen 36 woningen, voor senioren en voor starters. Deels bestemd voor de verhuur en deels koop. De appartementen, eveneens in de sfeer van het oude station, zullen een ruimte bieden van 60-80 m<sup>2</sup>. Bakker hoopt met het woningbouwproject eind 2009 te kunnen starten, waarna de oplevering eind 2010 kan plaatsvinden. De plannen zijn volgens de projectontwikkelaar al door de welstand gekomen. De makelaar is Volkert BV



## Appartementencomplex De Koggehoorn gereed

Op de hoek van de Raadhuisstraat in Oosthuizen is al lange tijd zichtbaar hoe het nieuwbouwproject De Koggehoorn er in werkelijkheid uit gaat zien. De kopers hebben er even op moeten wachten, maar kunnen nu hun intrek nemen in dit appartementencomplex. Van de 24 appartementen zijn er inmiddels 23 verkocht. Het beschikbare driekamer appartement (bouwnummer 8) is gelegen op

de eerste verdieping en wordt verkocht in combinatie met een parkeerplaats. Omdat het complex vrijwel volledig af is, is er een mogelijkheid om dit appartement, met een koopprijs van € 224.800,- van, te bezichtigen. Meer informatie over het project is terug te vinden op [www.dekoggehoorn-oosthuizen.nl](http://www.dekoggehoorn-oosthuizen.nl). Meer weten? ERA Van De Steege; 0299-654451.

## Tandarts in raadhuis Oosthuizen

In Oosthuizen is het voormalige raadhuis aan de Raadhuisstraat via de bemiddeling van René Dijkstra.nl bedrijfsmakelaardij verkocht aan een tandartspraktijk.

In De Rijk is een kantoorruimte van 110 m<sup>2</sup> op De Volger verhuurd aan De Rekencoaches, een bedrijf gespecialiseerd in hypotheeken, financieringen en verzekeringen.