



# WINKELRUIMTE WESTZIJDE 14 ZAANDAM

TE HUUR | € 3.950 per maand ex. BTW



# KENMERKEN



## BIJZONDERHEDEN

- authentieke details
- midden in het centrum
- terras voor- en achterzijde

## PARKEREN

betaald in directe omgeving

## HUUR BTW BELAST

ja

## AANVAARDING

omstreeks april 2024

## OPPERVLAKTE

- winkel ca. 106 m<sup>2</sup>
- terras voorzijde ca. 19 m<sup>2</sup>
- terras achterzijde ca. 30 m<sup>2</sup>

## FRONTBREEDTE

5 m | met zijgevel 8 m

## GEBRUIK

winkel en/of horeca

## WELSTANDSKLASSE

A2

# OMSCHRIJVING

## Object:

Sfeervolle winkelruimte midden in het centrum van Zaandam met een terras aan de voor- en achterzijde.

Vanwege verplaatsing van huidige huurder, Multivlaai, beschikbaar omstreeks april 2024.

## Oppervlakte:

- winkelruimte ca. 106 m<sup>2</sup>
- terras voorzijde ca. 19 m<sup>2</sup>
- terras achterzijde ca. 30 m<sup>2</sup>

## Indeling:

terras voorzijde, entree, winkelruimte, toiletruimte, terras/tuin

## Opleveringsniveau:

In casco staat, meubilair eventueel ter overname van huidige huurder.

## Voorzieningen:

- toiletvoorziening;
- pantry;
- tegelvloer voorzijde;
- houtenvloer achterzijde.

## Bijzonderheden:

- authentieke details;
- midden in het centrum;
- terras aan de voor- en achterzijde, grenst aan "Monet tuin";
- frontbreedte ca. 5 m | met zijgevel ca. 8 m);
- tevens de te huur separaat of in combinatie met nr. 14: Westzijde 14D het voormalig "Theehuis van Monet" | ca. 40 m<sup>2</sup> | huurprijs € 1.375 per maand ex. BTW en servicekosten.

## Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor winkelgebruik en/of horeca.

## Parkeren:

Parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.

## Huurprijs:

€ 3.950,- per maand ex. BTW.

## Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten (indien van toepassing) en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

## Aanvaarding:

Omstreeks april 2024.

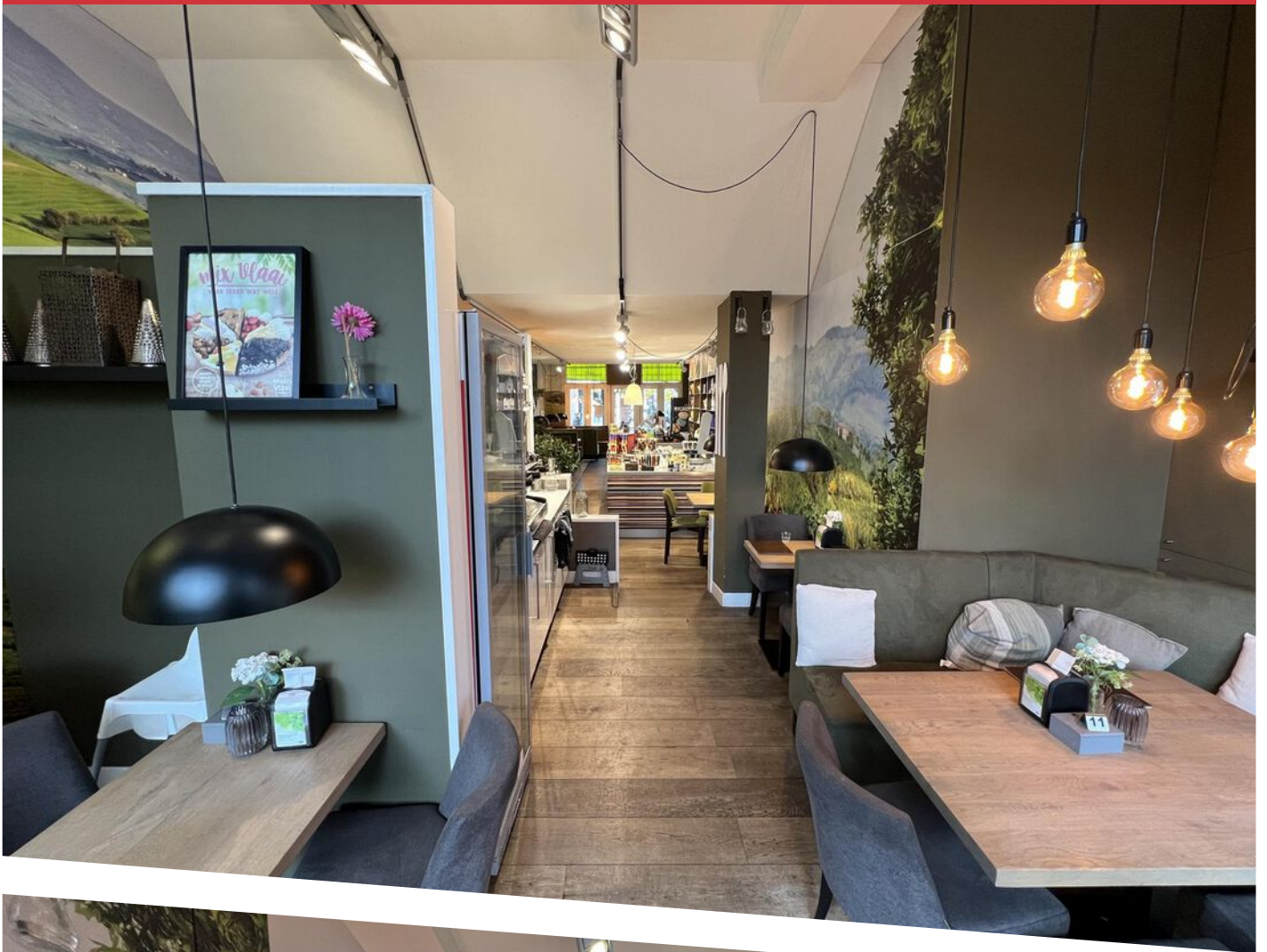








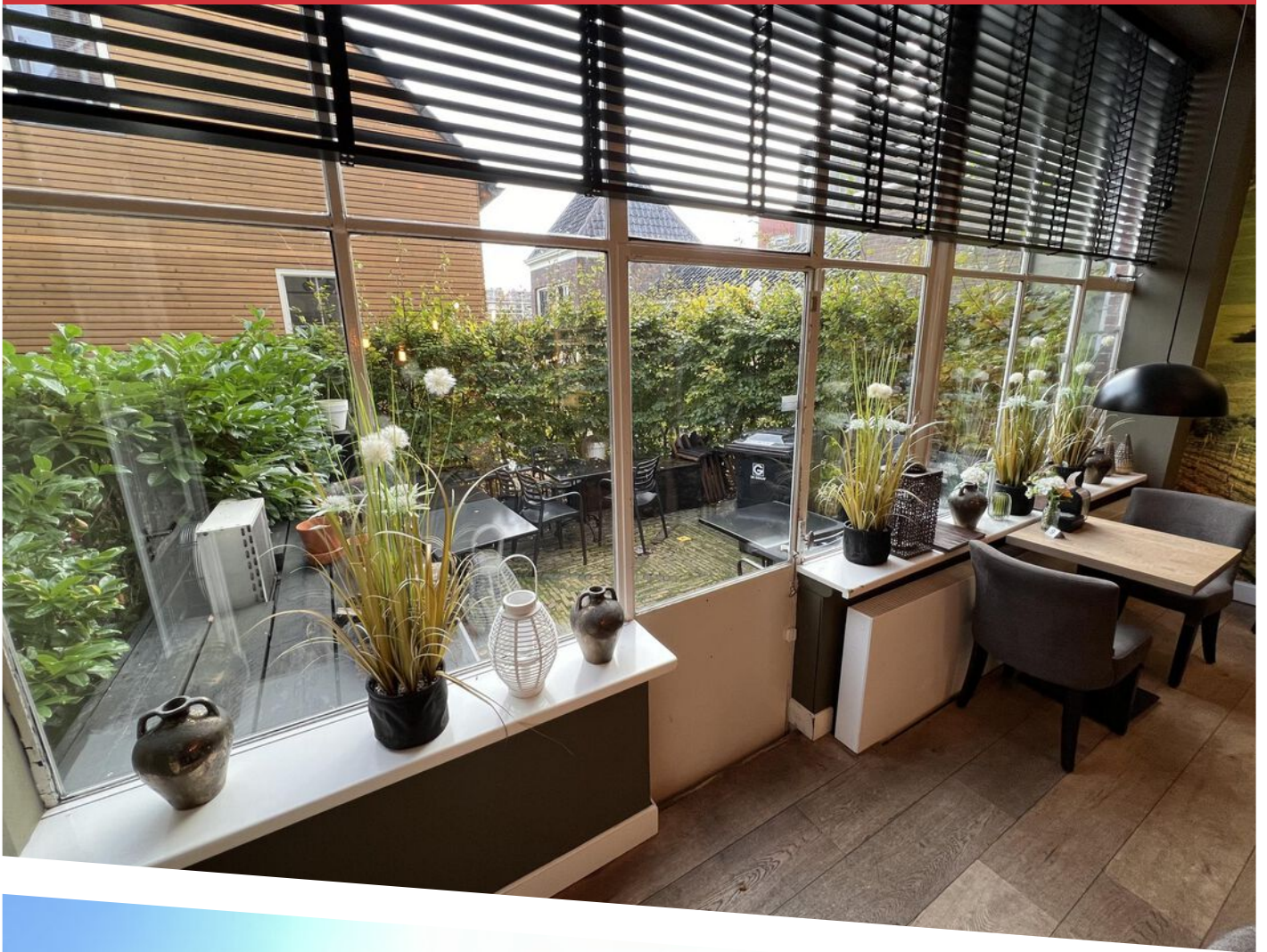
























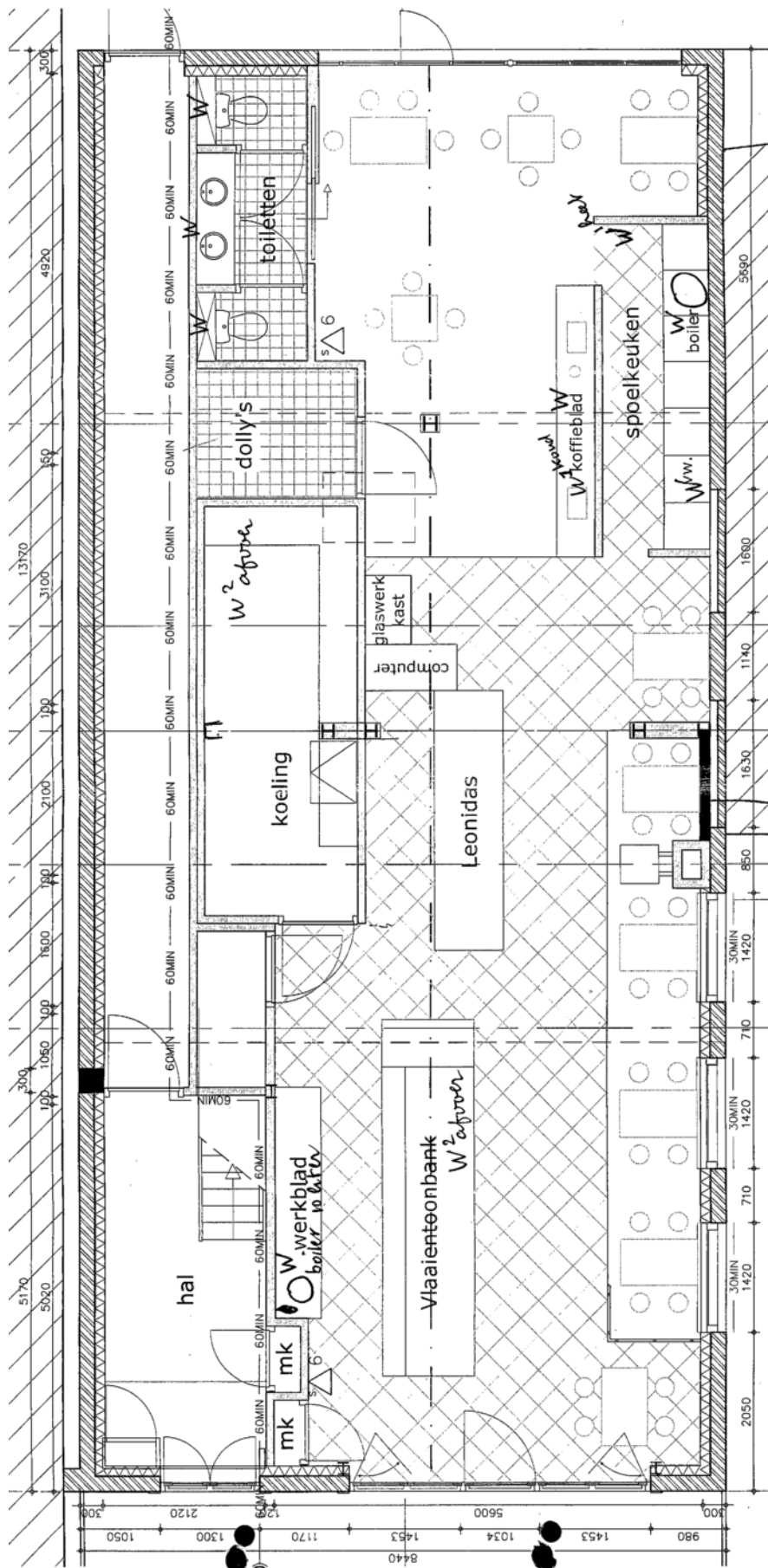








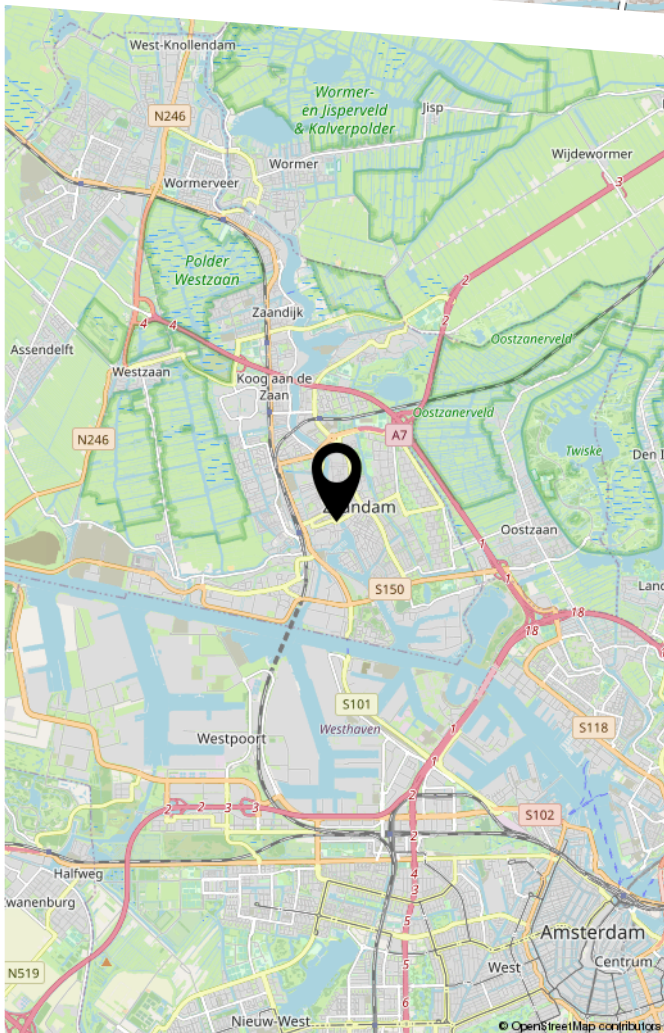
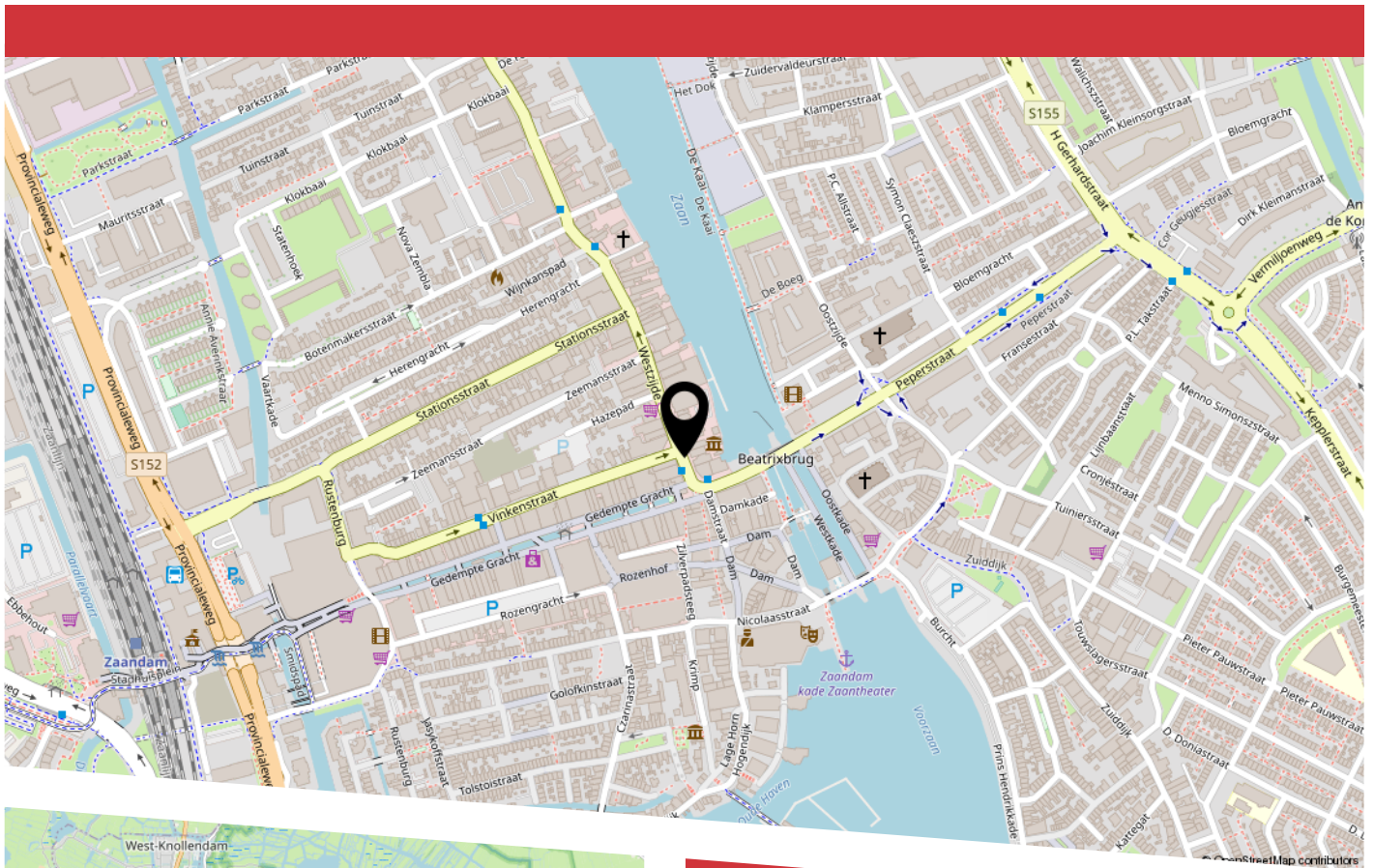




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



## Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de Westzijde, midden in het centrum van Zaandam nabij de Gedempte Gracht, de Dam, het Zaantheater en de Burcht. Diverse restaurants, winkels en parkeergarages zijn in de directe omgeving aanwezig. De winkelruimte ligt op ca. 8 minuten loopafstand van NS-station Zaandam.





# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)





### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.